



CONSORZIO dei SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI del  
CHIERESE

Sede Legale: Via Palazzo di Città, 10  
Sede Amministrativa: Strada Valle Pasano, 4  
P. IVA 07305160017

Tel. 011/9427136 – Fax 011/9427022

[www.servizisocialichieri.it](http://www.servizisocialichieri.it) e-mail: [segreteria@cssac.it](mailto:segreteria@cssac.it)

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DELLA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PICCOLA MANUTENZIONE ED AREE VERDI, RIVOLTO **ESCLUSIVAMENTE A COOPERATIVE DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE 8 NOVEMBRE 1991, N. 381.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Area Economica Finanziaria  
Dott.ssa Michèle Savarino**

### **RENDE NOTO**

Che il Consorzio dei Servizi Socio Assistenziali del Chierese con il presente avviso intende procedere con un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza, rivolto esclusivamente alle **cooperative di tipo B di cui alla legge 8.11.1991 n. 381** alle quali richiedere dei preventivi per l'affidamento del servizio in epigrafe ai sensi **dell'art. 5 della L. 8/11/1991 n. 381.**

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale [www.servizisocialichieri.it](http://www.servizisocialichieri.it) (sezione Avvisi) ha pertanto il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione di espressa manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre.

#### **1. Riferimenti Ente Appaltante**

**Denominazione:** Consorzio dei Servizi socio assistenziali del Chierese

**Area di riferimento:** Area Economica Finanziaria

**Responsabile del procedimento:** Dott.ssa Michèle Savarino

**Indirizzo:** Strada Valle Pasano, 4 – 10023 Chieri (TO)

**Codice fiscale/Partita IVA:** 07305160017

**Telefono:** 011/9427136

**Fax:** 011/9427022

**Sito web ufficiale:** [www.servizisocialichieri.it](http://www.servizisocialichieri.it)

**E: mail:** [segreteria@cssac.it](mailto:segreteria@cssac.it)

**Posta elettronica certificata:** [protocollocssac@pec.it](mailto:protocollocssac@pec.it)

## **2. Natura e caratteristiche della manifestazione**

La presente si caratterizza quale avviso esplorativo, volto a favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati alla gestione del servizio di piccola manutenzione e delle aree varie presso le strutture del Consorzio.

L'affidamento del servizio sarà regolato da apposita Convenzione ai sensi dell'art. 5 della legge 8 novembre 1991, n. 381.

## **3. Oggetto**

L'attività di piccola manutenzione, inclusa la manutenzione di aree verdi, nelle sedi del Consorzio che attualmente sono le seguenti:

- Corso Vittorio Emanuele n 55 - ANDEZENO (TO)
- Via A. Moro, 2 - CASTELNUOVO Don Bosco (AT)
- Via Folis , 9 - PINO TORINESE (TO)
- Via Milite Ignoto, 33 – SANTENA (TO)
- Via Paolo Gaidano, 4 – POIRINO (TO)
- Vicolo Albussano, 4 – CHIERI (TO)
- P.za V. Caselli n. 19 – CHIERI (TO)
- Via Emanuele II n. 1 – CHIERI (TO)
- Strada Valle San Pietro n. 45, - PECETTO T.SE (TO).

Per la manutenzione aree verdi (taglio, siepi, manutenzione manto erboso e smaltimento sfalci), edifici siti in Strada Valle Pasano in Chieri e in Via Valle San Pietro in Pecetto, 12 interventi all'anno, indicativamente nel periodo Marzo-Settembre. Per questo servizio è previsto un operaio specializzato, 8 ore per ogni intervento, un camioncino e attrezzature varie.

Per l'attività di piccola manutenzione di solito si eseguono 2 passaggi al mese con due operai specializzati, 8 ore ciascuno a passaggio, con relative attrezzature in riferimento al tipo di intervento e camioncino.

Eventuali acquisti, previa autorizzazione vengono fatturati a parte

Il Consorzio di riserva di chiedere prestazioni di servizio in nuove sedi che potrebbero essere attivate nel periodo di vigenza del presente affidamento.

## **4. Durata e Importo**

Il servizio in oggetto avrà come durata dalla data di affidamento sino al 31.12.2023 e **comunque** sino all'importo massimo di € 36.000,00 oltre ad IVA.

## **5. Ore stimate annue delle prestazioni**

Il numero di ore annue necessarie per l'esecuzione del servizio è di circa 400 ore annue comprendenti sia la piccola manutenzione che quella del verde.

## **6. Modalità di esecuzione del servizio**

Gli interventi da effettuare verranno richiesti dall'economista del Consorzio e sono classificabili secondo le seguenti priorità:

- Urgentissimo, l'intervento richiede un operatore nel limite massimo di ore 2,00 dalla chiamata;
- Urgente, l'intervento richiede un operatore nel limite massimo di ore 4,00 dalla chiamata;
- Normale, l'intervento richiede un operatore nelle 24 ore successive alla chiamata;
- Programmabili, interventi che vengono concordati con l'economista e riguardano prevalentemente la manutenzione delle aree verdi

La Cooperativa dovrà provvedere a reperire il materiale necessario per l'esecuzione degli interventi da effettuare e che verranno interamente rimborsati dietro presentazione dei giustificativi di spesa con resoconto mensile unitamente al costo dell'intervento quantificato su base oraria.

## 7. Personale coinvolto

Gli operatori addetti al servizio dovranno rientrare per il 30% nella categoria delle persone svantaggiate di cui alla L. **8.11.1991 n. 381**.

## 8. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione esclusivamente **cooperative di tipo B di cui alla legge 8.11.1991 n. 381 e loro Consorzi** nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del D.lgs 50/2016 ed in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

### 8.1 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, co. 1 lett. a) d. lgs. n. 50/2016)

- Iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative sociali di tipo B, anche in forma consortile, ai sensi della L. 8 novembre 1991, n. 381 per l'attività di servizi di manutenzione ed aree verdi;
- Iscrizione presso la Camera di Commercio di riferimento per l'attività di servizi di manutenzione ed aree verdi.

### 8.2 Requisiti di capacità economico - finanziaria (art. 83, co. 1 lett.b)D. Lgs. N. 50/2016)

Fatturato d'impresa, specifico nella gestione di servizi oggetto dell'appalto, di importo non inferiore, negli ultimi tre anni di esercizio finanziario (2017-2018-2019) all'importo posto a base di gara.

### 8.3 Requisiti di capacità tecniche e professionali (art. 83, co. 1 lett. c) D.Lgs. N. 50/2016)

Esperienza specifica nel settore: aver prestato, nel triennio 2017, 2018, 2019 almeno n. 1 (uno) servizio nel settore oggetto dell'appalto per conto di enti pubblici, di durata non inferiore a 12 mesi anche non consecutivi.

## **9. Modalità e termini di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Le Cooperative sociali di tipo B ed i loro Consorzi sono invitati a trasmettere la lettera di presentazione di manifestazione di interesse all'appalto di cui all'oggetto.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il formato in allegato al presente avviso (Allegato A) disponibile sul sito Internet del Consorzio all'indirizzo [www.servizisocialichieri.it](http://www.servizisocialichieri.it), sottoscritta dal titolare o legale rappresentante della ditta candidata ai sensi del D.P.R. 28.12.000 n. 445, articoli 46 e 47, accompagnata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, con la quale la Ditta attesti il possesso dei requisiti generali richiesti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico finanziaria.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della Cooperativa interessata e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 26.03.2021** indirizzata al Consorzio dei Servizi Socio Assistenziali del Chierese, con le seguenti modalità:

Spedizione tramite PEC contenente l'istanza e recante nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di piccola manutenzione ed aree verdi COOP B", oltre ai dati identificativi della Ditta al seguente indirizzo: **protocollocssac@pec.it**

La mancata presentazione dell'istanza nei luoghi, termini e modalità sopra indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura.

Il recapito della manifestazione di interesse, rimarrà ad esclusivo rischio dei mittenti, ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso all'apertura delle richieste che non risultino pervenute entro l'ora ed il giorno stabiliti o sul quale non sia stata apposta la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto dell'affidamento e/o l'intestazione della stazione appaltante.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di ricezione e non quella di invio.

Non saranno ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti mediante email al seguente indirizzo **economato@cssac.it** o mediante fax al numero 011/9427022.

A pena di esclusione della candidatura del concorrente, è fatto divieto di fare qualsiasi tipo di riferimento all'offerta economica.

**A pena di nullità la dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal Titolare o Rappresentante Legale della Ditta.**

## **10. Procedura per l'affidamento**

Verificata la regolarità e conformità delle manifestazioni d'interesse presentate, si procederà a richiedere una proposta per l'esecuzione del servizio che verrà affidata tenendo conto dei seguenti criteri stabiliti dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.10 del 28.02.2019:

- la continuità del programma terapeutico e di inserimento sociale;

- la creazione di maggiori e stabili opportunità di lavoro per le persone svantaggiate;
- il legame con il territorio, sia delle persone svantaggiate sia relativamente all'ambito di intervento della cooperativa

Ai sensi della L. n. 241/1990 e s.mi. ed ai fini della procedura di gara si comunica che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Michèle Savarino.

### **11. Tutela delle informazioni e trattamento dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. i dati forniti e raccolti con le dichiarazioni di manifestazione d'interesse saranno trattati dall'Amministrazione Consortile esclusivamente al fine di espletare le attività di indagine di mercato e le eventuali e successive procedure di affidamento della gestione delle attività di cui all'oggetto.

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di necessità, correttezza, liceità, imparzialità e trasparenza; i dati saranno raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate dignità e riservatezza di ogni candidato.

Il titolare del trattamento dei dati è il Consorzio dei Servizi Socio Assistenziale del Chierese inteso come Ente nel suo complesso.

### **12. Pubblicazione**

Il presente avviso è pubblicato integralmente:

- sul sito internet del Consorzio al seguente indirizzo [www.servizisocialichieri.it](http://www.servizisocialichieri.it);

Chieri, 11/03/2021

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Michèle Savarino**  
**(Firmato digitalmente)**

**Allegati: Allegato A Modello di partecipazione**