



CONSORZIO dei SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI del CHIERESE
Sede Legale: Via Palazzo di Città, 10 – 10023 CHIERI (TO)
Sede Amministrativa: Str. Valle Pasano, 4– 10023 CHIERI (TO)
P. iva 07305160017
Tel. 011 / 942.71.36
www.servizisocialichieri.it e-mail: segreteria@cssac.it
Pec: protocollocssac@pec.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI SERVIZI A FAVORE DI PERSONE ADULTE CON DISABILITÀ: COMUNITÀ ALLOGGIO “G. BERRUTO” DI CHIERI, COMUNITA’ ALLOGGIO DI PINO TORINESE – CST “IL VICOLO” SUDDIVISA IN DUE LOTTI

CUI: 07305160017202200003

LOTTO 1 CIG: 9356231E0F

LOTTO 2 CIG 93562616D3

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione: CONSORZIO dei SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI del CHIERESE
Sede Legale: Via Palazzo di Città, 10; Sede Amministrativa: Str. Valle Pasano, 4 – 10023 CHIERI (TO), Tel. 011 / 942.71.36 – Fax 011 / 942.70.22 www.servizisocialichieri.it
e-mail: segreteria@cssac.it **per il tramite della piattaforma TRASPARE**

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto:
presso il punto di contatto sopraindicato

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato **per il tramite della piattaforma Traspare**

Le offerte vanno inviate tramite la piattaforma Traspare raggiungibile al seguente link <https://servizisocialichieri.traspare.com>

I.4) Tipo amministrazione aggiudicatrice: Autorità locale

I.5) Principali settori di attività: servizi socio assistenziali

Sezione II: Oggetto.

II.1.1) DENOMINAZIONE: GESTIONE DI SERVIZI A FAVORE DI PERSONE ADULTE CON DISABILITÀ: COMUNITÀ ALLOGGIO “G. BERRUTO” DI CHIERI, COMUNITA’ ALLOGGIO DI PINO TORINESE – CST “IL VICOLO”.GARA SUDDIVISA IN DUE LOTTI.

II.1.2) Codici CPV: oggetto principale (vocabolario principale)

85311200-4 Servizi di assistenza sociale per disabili

II.1.3) Appalto di Servizi

II.1.4) Breve descrizione: La gara ha per oggetto la gestione di servizi rivolti alle persone con disabilità ultra diciottenni in carico al Consorzio dei Servizi Socio Assistenziali del Chierese articolato in:

LOTTO 1

Struttura residenziale - gestione della Comunità socio assistenziale per disabili gravi ultra diciottenni sita in via Martini 16 a **Pino Torinese** n. 8 p.l.

Il servizio è da considerarsi Comunità socio-assistenziale per disabili gravi (DGR n. 42-6288/2002) in fascia B (media intensità) ai sensi del punto 1) "Strutture residenziali e semiresidenziali: fasce assistenziali e livelli d'intensità delle prestazioni" del paragrafo "Modello organizzativo per articolare la risposta residenziale e semiresidenziale per persone disabili" dell'Allegato B "L'articolazione dei servizi e degli interventi socio-sanitari per persone con disabilità" della DGR n. 51-11389 del 23.12.2003 avente ad oggetto "D.P.C.M. 29 novembre 2001, allegato 1 Punto1 C Applicazione Livelli essenziali di assistenza all'area dell'integrazione socio-sanitaria" e il DPCM 12 gennaio 2017 che definisce i nuovi LEA . La Comunità socio-assistenziale per disabili gravi è stata accreditata con Deliberazione del Direttore Generale dell'ASLTO5 n. 559 del 18 novembre 2016.

LOTTO 2

Struttura residenziale - gestione della Comunità Alloggio di tipo B "*G. Berruto*" sita in Vicolo Albussano n.4 **Chieri** per persone ultra diciottenni con disabilità – n. 10 posti letti e **Struttura semiresidenziale** gestione del Centro Diurno Socio Terapeutico Riabilitativo di tipo B "Il Vicolo" sito in Vicolo Albussano n. 4 Chieri per persone con disabilità ultra diciottenni - n. 10 posti-.

Il servizio gestione della Comunità Alloggio di tipo B "*G. Berruto*" è da considerarsi di tipo B (strutture residenziali in fascia A alta intensità) ai sensi del punto 1) "Strutture residenziali e semiresidenziali: fasce assistenziali e livelli d'intensità delle prestazioni" (DGR n. 11-24370/1998 – DGR n. 42-6288/2002 con standard gestionali RAF disabili di tipo A e B ex DGR n. 230-23699/1997) del paragrafo "Modello organizzativo per articolare la risposta residenziale e semiresidenziale per persone disabili" dell'Allegato B "L'articolazione dei servizi e degli interventi socio-sanitari per persone con disabilità" della DGR n. 51-11389 del 23.12.2003 avente ad oggetto "D.P.C.M. 29 novembre 2001, allegato 1 Punto1 C Applicazione Livelli essenziali di assistenza all'area dell'integrazione socio-sanitaria" e il [DPCM 12 gennaio 2017](#) che definisce i nuovi LEA .

Struttura semiresidenziale gestione del Centro Diurno Socio Terapeutico Riabilitativo di tipo B "Il Vicolo" sito in Vicolo Albussano n. 4 Chieri per persone con disabilità ultra diciottenni -n. 10 posti-.

Il servizio è da considerarsi Centro Diurno Socio Terapeutico Riabilitativo di tipo B struttura semiresidenziale in fascia A (alta intensità) ai sensi del punto 1) "Strutture residenziali e semiresidenziali: fasce assistenziali e livelli d'intensità delle prestazioni" (DGR n. 230-23699/1997 e DGR n. 11-24370/1998) del paragrafo "Modello organizzativo per articolare la risposta residenziale e semiresidenziale per persone disabili" dell'Allegato B "L'articolazione dei servizi e degli interventi socio-sanitari per persone con disabilità" della DGR n. 51-11389 del 23.12.2003 avente ad oggetto "*D.P.C.M. 29 novembre 2001, allegato 1 Punto1 C Applicazione Livelli essenziali di assistenza all'area dell'integrazione socio-sanitaria*" e il [DPCM 12 gennaio 2017](#) che definisce i nuovi LEA .

ULTERIORI SPECIFICHE NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO CUI SI RINVIA

II.1.5) Importo stimato: L'importo presunto complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del codice (comprensivo del periodo di eventuale rinnovo in entrambi i lotti) ammonta ad **€ 11.011.797,20 (euro undicimilionizeroundicimilasettecentonovantasette/20) oltre IVA così determinato:**

LOTTO 1 – Comunità socio assistenziale per disabili gravi ultra diciottenni sita in via Martini 16 a Pino Torinese n. 8 posti letto per un **totale annuo pari ad € 411.747,81(euro quattrocentoundicimilasettecentoquarantasette/81)** oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 8.234,96 (euro ottomiladuecentotrentaquattro/96)** oltre IVA, corrispondente ad un **totale per il periodo dal 01/12/2022 al 30/11/2028 pari ad € 2.470.486,86 (euro duemilioniquattrocentosettantamilaquattrocentottantasei/86)** oltre IVA ed oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un **importo pari ad € 49.409,76 (euro quarantanovemilaquattrocentonove/76) oltre IVA.**

I costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice così suddiviso:

- Infermiere Professionale costo orario pari ad € 22,54
- Operatore Socio Sanitario costo orario pari ad € 20,09
- Educatore Professionale costo orario pari ad € 22,54
- Fisioterapista costo orario pari ad € 22,54

L'importo relativo al periodo di eventuale rinnovo di due anni ammonta ad € 823.495,62(euro ottocentoventitremilaquattrocentonovantacinque/62)= oltre IVA ed oneri di sicurezza pari ad € 16.469,92 (euro sedicimilaquattrocentosessantanove/92) oltre IVA.

LOTTO 2 – Comunità Alloggio di tipo B "G. Berruto" sita in Vicolo Albussano n.4 Chieri per persone ultra diciottenni con disabilità – n. 10 posti letti e Struttura semiresidenziale gestione del Centro Diurno Socio Terapeutico Riabilitativo di tipo B "Il Vicolo" sito in Vicolo Albussano n. 4 Chieri per persone con disabilità ultra diciottenni -n. 10 posti-. per un **totale annuo pari ad € 937.737,14 (euro novecentotrentasettemilasettecentotrentasette/14)** oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 18.754,74 (euro diciottomilasettecentocinquantaquattro/74)** oltre IVA, corrispondente ad un **totale per il periodo dal 01/12/2022 al 30/11/2028 pari ad € 5.626.422,84 (euro cinquemilioniseicentoventiseimilaquattrocentoventidue/84)** oltre IVA ed oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un **importo pari ad € 112.528,44 (euro centodododicimilacinquecentoventotto/44)** oltre IVA.

I costi della manodopera ai sensi dell'art. 23 comma 16 del codice così suddiviso:

- Infermiere Professionale costo orario pari ad € 22,54
- Operatore Socio Sanitario costo orario pari ad € 20,09
- Educatore Professionale costo orario pari ad € 22,54
- Fisioterapista costo orario pari ad € 22,54

L'importo relativo al periodo di eventuale rinnovo di due anni ammonta ad € 1.875.474,28 (euro unmilioneottocentosettantacinquemilaquattrocentosettantaquattro/28) = oltre IVA ed oneri di sicurezza pari ad € 37.509,48 (euro trentasettemilacinquecentonove/48) oltre IVA.

Retta pro die per ospite, comprensiva della retta assistenziale e sanitaria **soggetta a ribasso:**

LOTTO 1

- Comunità socio assistenziale per disabili gravi sita in Via Martini a Pino Torinese per un importo pari ad € 141,01 (euro centoquarantuno/01) pro die per ospite (oltre IVA 5%)

LOTTO 2

- Comunità alloggio di tipo B "G. Berruto" di Chieri per un importo pari ad € 141,67 (euro centoquarantuno/67) pro die per ospite (oltre IVA 5%)
- Centro diurno socio terapeutico riabilitativo per un importo pari ad € 115,25 (euro centoquindici/25) pro die per ospite (oltre IVA 5%)

Si precisa che la rette pro die per ospite indicate sono già al netto degli oneri per la sicurezza scaturenti dal DUVRI non soggetti a ribasso d'asta.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Appalto è suddiviso in due lotti funzionali. L'operatore economico potrà presentare offerta per uno o entrambi i lotti e potrà aggiudicarseli entrambi.

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Il Consorzio, per l'attuazione del servizio nei termini sopra indicati, mette a disposizione le seguenti strutture:

LOTTO 1

Comunità alloggio socio assistenziale per disabili gravi sita in Via Martini a Pino Torinese

La struttura, sita in Pino Torinese - Via Martini 16 A, è di proprietà dell'Amministrazione comunale di Pino Torinese.

LOTTO 2

- Centro diurno socio terapeutico riabilitativo

- Comunità alloggio di tipo B "G. Berruto" di Chieri

La struttura, sita in Chieri, Vicolo Albussano 4, piano primo, è di proprietà della Città' Metropolitana di Torino e concessa in comodato d'uso al Consorzio ai sensi della L.R. 24/1992

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett.a) del D. Lgs 50/2016 in termini di qualità/prezzo.

II.2.7) Durata: L'appalto avrà la durata di sei anni con decorrenza dal 01/12/2022 al 30/11/2028

II.2.10) Informazioni sulle varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: si

IL CONSORZIO dei SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI del CHIERESE si riserva la facoltà in entrambi i lotti di rinnovare il contratto di ulteriori due anni dandone comunicazione all'affidatario con congruo anticipo.

L'importo presunto complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4 del codice (comprensivo del periodo di eventuale rinnovo in entrambi i lotti) ammonta ad € 11.011.797,17 (euro undicimilionizeroundicimilaseteacentonovantasette/17) oltre IVA.

II.2.13) Modalità di pagamento e finanziamento.

L'appalto sarà finanziato con Bilancio dell'Ente

I pagamenti saranno effettuati nei modi e tempi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016 (costituiti sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) e g) del D. Lgs. 50/2016), nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, D. Lgs. 50/2016 costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, alle condizioni previste dal D.lgs. n. 50/2016.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016.

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n. 50/2016), di idoneità professionale (art. 83 comma 1 lett. a del D.Lgs n. 50/2016) e di

capacità economico finanziaria (art. 83 comma 1 lett. b del D.Lgs n. 50/2016) e tecnico - professionali (art. 83 comma 1 lett. c del D.Lgs n. 50/2016) che di seguito si riportano.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Per entrambi i Lotti:

I concorrenti ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere:

- iscritti alla Camera di Commercio per attività coerente con quella oggetto della presente gara o che abbiano come oggetto nel loro Statuto lo svolgimento di attività coerente con l'oggetto della presente gara. Gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri si qualificano producendo documentazione conforme alla normativa vigente nei rispettivi Paesi. **Se Cooperative Sociali iscrizioni all'albo delle società cooperative.**

In caso di raggruppamento temporaneo il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

III.1.2) Capacità economico - finanziaria.

LOTTO 1

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:

1)Attesa la rilevanza economica del presente appalto, considerata l'esigenza della Stazione Appaltante di individuare un soggetto economicamente solido e al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste, l'operatore economico deve aver realizzato un fatturato globale medio annuo riferito ai migliori tre esercizi approvati alla scadenza delle offerte nell'ultimo quinquennio **non inferiore ad € 800.000,00 di cui € 400.000,00 nel settore di attività oggetto dell'affidamento**

LOTTO 2

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico - finanziaria:

1) Attesa la rilevanza economica del presente appalto, considerata l'esigenza della Stazione Appaltante di individuare un soggetto economicamente solido e al fine di garantire una corretta ed efficace gestione del servizio, tenuto conto della complessità organizzativa ed operativa delle attività previste, l'operatore economico deve aver realizzato un fatturato globale medio annuo riferito ai migliori tre esercizi approvati alla scadenza delle offerte nell'ultimo quinquennio **non inferiore ad € 1.900.000,00 di cui € 950.000,00 nel settore di attività oggetto dell'affidamento**

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato deve essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese

I requisiti di fatturato devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

I mezzi a comprova dei requisiti:

Per il fatturato:

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.
- per il fatturato specifico le fatture o altra idone documentazione

Si precisa che l'operatore economico che intenda partecipare a entrambi i lotti deve possedere, a pena di esclusione, un fatturato globale e un fatturato specifico il cui importo complessivo sia pari o superiore all'importo derivante dalla somma dei fatturati globali e specifici richiesti per i lotti cui intende partecipare.

In ogni caso, l'operatore economico che non possenga il requisito richiesto per la partecipazione a tutti i lotti per i quali ha presentato offerta sarà ammesso a

partecipare ai soli lotti per i quali risulta qualificato, partendo dal lotto di maggiore valore tra quelli cui ha partecipato.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica.

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica e professionale:

LOTTO 1

2) In ragione della particolare natura dei servizi da espletare nonché dei destinatari degli stessi il concorrente deve aver eseguito nei migliori tre anni dell'ultimo quinquennio servizi analoghi relativi alla gestione di Comunità Alloggio. A tal fine l'operatore economico deve indicare tipologia del servizio, destinatari, importi e periodo di riferimento.

LOTTO 2

2) In ragione della particolare natura dei servizi da espletare nonché dei destinatari degli stessi il concorrente deve aver eseguito nei migliori tre anni dell'ultimo quinquennio servizi analoghi relativi alla gestione di Comunità Alloggio e CST per disabili. A tal fine l'operatore economico deve indicare tipologia del servizio, destinatari, importi e periodo di riferimento.

La comprova del requisito, è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Si precisa che l'operatore economico che intenda partecipare per entrambi i lotti deve produrre per ciascun lotto l'elenco dei servizi analoghi espletati.

3) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 nel settore oggetto dell'affidamento

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese:

- Ciascun componente il raggruppamento deve produrre elenco dei principali servizi espletati.
- La certificazione di qualità deve essere posseduta da ciascun componente il raggruppamento

La comprova del requisito sarà fornita mediante originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, l'esibizione delle fatture o contratti; copia conforme della certificazione di qualità.

Per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, devono essere posseduti:

- 1.** per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 lettera b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- 2.** per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Per quanto riguarda invece la certificazione di qualità, il requisito sarà attestato e verificato in relazione:

- a) al consorzio e alle singole imprese consorziate indicate quali esecutrici;
- b) al solo consorzio il cui ambito di certificazione del sistema gestionale include la verifica che l'erogazione dei servizi o delle forniture da parte delle imprese consorziate indicate quali esecutrici rispettino i requisiti delle norme coperte da certificazione;
- c) alle imprese consorziate indicate come esecutrici in caso di certificazioni specificamente correlate alla attività oggetto dell'appalto.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta telematica da aggiudicare col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in termini di qualità/prezzo.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro **le ore 23:59 del giorno 30/09/2022.**

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiana

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'offerta è vincolante per i concorrenti per 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte.

IV.2.7) Apertura delle offerte: il giorno **03/10/2022, alle ore 9:00**

La pubblicità delle sedute è garantita mediante collegamento dei concorrenti da remoto per consentire a ciascun soggetto interessato di visualizzare le operazioni della seduta

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

- ✓ Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 1 dell'art. 89 del D.Lgs n. 50/2016, come meglio specificato nel disciplinare di gara. Si applica l'art.89 del codice.
- ✓ La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d. lgs. 50/2016).
- ✓ La Stazione Appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè congrua e conveniente.
- ✓ Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), D. Lgs. 50/2016, la sussistenza dei requisiti richiesti è valutata, ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs n. 50/2016.
- ✓ Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- ✓ L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo a base di gara.
- ✓ In ragione della particolare natura dei servizi e dei destinatari dello stesso non è ammesso il subappalto.
- ✓ Il contratto potrà essere modificato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, durante la sua esecuzione, su istanza di parte e previa adeguata istruttoria da parte del Consorzio, nel caso in cui le variazioni accertate risultano complessivamente superiori al 10% per cento rispetto al prezzo originario. La revisione del prezzo può essere richiesta a partire dalla seconda annualità e una sola volta per l' annualità.
- ✓ Sopralluogo obbligatorio da effettuarsi **entro il 22/09/2022** previa prenotazione al seguente indirizzo mail: resp.areaintegrativa@cssac.it

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori. In caso di consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da

soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

- ✓ Gli operatori economici dovranno versare la somma di **Euro 140,00 (euro CENTOQUARANTA/00)** a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.anac.it per il **Lotto 1** e la somma di **Euro 200,00 (euro DUECENTO/00)** per il **Lotto 2**.
- ✓ Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice "In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine **non superiore a dieci giorni**, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- ✓ Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.
- ✓ Le controversie insorte durante l'esecuzione del contratto saranno devolute alla competenza del giudice ordinario; è escluso l'arbitrato.
- ✓ Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- ✓ Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- ✓ I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs 196/2003 e del Regolamento n. 679/2016 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- ✓ **Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Paola Fiorino**

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

VI.4.3) Procedura di ricorso: Ai sensi dell'articolo 204 del d. lgs. 50/2016 e dell'art. 120 del D. Lgs. 104/2010 avverso il presente atto è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dalla sua pubblicazione.

VI.5) SPEDIZIONE BANDO ALL'UPUUE: 23/08/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Paola Fiorino