



**CONSORZIO dei SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI del CHIERESE**

Sede Legale: Via Palazzo di Città, 10  
 Sede Amministrativa: Str. Valle Pasano, 4 – 10023 CHIERI (TO)  
 P. iva 07305160017  
 Tel. 011 / 942.71.36 – Fax 011 / 942.70.22  
[www.servizisocialichieri.it](http://www.servizisocialichieri.it) e-mail: [segreteria@cssac.it](mailto:segreteria@cssac.it)  
 Pec: [protocollocssac@pec.it](mailto:protocollocssac@pec.it)

PROT. n. 4974 del 13/08/2015

Oggetto: Gara per l'affidamento della GESTIONE DI SERVIZI A FAVORE DI PERSONE ADULTE CON DISABILITÀ: COMUNITÀ ALLOGGIO “G. BERRUTO” DI CHIERI, COMUNITA’ ALLOGGIO DI PINO TORINESE, SERVIZIO CENTRO DIURNO ALL’INTERNO DEL PROGETTO PUNTI RETE.

**QUESITO n. 3.**

In riferimento alla gara in oggetto si evidenziano le seguenti precisazioni:

**Domanda:** Qual’è l’elenco non nominativo del personale, con l’indicazione dei livelli e scatti di anzianità maturati, monte ore svolto da ciascuno ed eventuali migliorie ad personam e/o superminimi applicati nonché il tipo di contratto collettivo CCLN di categoria applicato dall’attuale gestore?

**Risposta:** il contratto applicato è quello CCLN delle cooperative sociali.

Ecco una tabella riassuntiva dei dati richiesti:

tipologia	Livello contrattuale	Scatti anzianità	Monte ore	Indennità ad personam
<b>RESPONSABILE SERVIZI</b>				
Tempo indeterminato	D3 responsabile	5	38	sì
<b>COMUNITA’ ALLOGGIO “G. BERRUTO”</b>				
Tempo indeterminato	D2 educatore	2	38	no
Tempo indeterminato	D2 educatore	5	38	sì
Tempo indeterminato	D2 educatore	3	38	no
Tempo indeterminato	D2 educatore	1	38	sì
Tempo indeterminato	D2 educatore	5	38	no
Tempo indeterminato	C1 operatore socio educativo	0	38	no
Tempo determinato	C1 operatore socio assistenziale	0	38	no
Tempo indeterminato	C2 OSS	4	38	sì
Tempo indeterminato	C2 OSS	5	38	no
Tempo indeterminato	C2 OSS	5	38	no
Tempo indeterminato	C2 OSS	5	38	no
Tempo indeterminato	C2 OSS	3	38	no
Tempo determinato	C1 operatore socio assistenziale	0	20	no
Tempo determinato	D2 infermiere	0	7	no
Tempo indeterminato	C1 cuoco	0	16	no
<b>SERVIZIO CENTRO DIURNO</b>				
Tempo indeterminato	D1 educatore	5	35	no
Tempo indeterminato	D2 educatore	4	35	sì
Tempo indeterminato	D2 educatore	5	24	sì
Tempo indeterminato	C2 OSS	4	38	no
Tempo indeterminato	B1 osa	3	15	no
Tempo determinato	A1 ausiliario	0	8	no
Tempo determinato	A1 ausiliario	0	5	no
Tempo determinato	A1 ausiliario	0	8	no
Tempo determinato	A1 ausiliario	0	12	no

**Domanda:** Un'impresa che voglia partecipare al Lotto 1 e non al 2 può assolvere al requisito di capacità tecnica e professionale dichiarando di aver svolto nel quinquennio 2010/2014 servizi afferenti al Lotto 2 ?

Esempio: la ditta "X" parteciperà Solo al Lotto 1 con la Ditta "Y" nelle rispettive percentuali 60% per "X" e 40% per "Y". La ditta "Y" ha nel curriculum 5 servizi svolti dal 2010 al 2014 di importo pari almeno al 40% de € 500.000,00 +IVA per ogni anno a favore di un solo ente ma relativi a gestione di centri diurni disabili. Assolve al requisito di partecipazione partecipando solo al Lotto 1?

**Risposta:** Un'impresa che partecipi ad un solo dei due Lotti può assolvere il requisito di capacità tecnica professionale relativo al punto 17.3 a) del Bando di Gara dimostrando di aver espletato servizi simili a quelli di almeno uno dei due Lotti (vedi punto 17.3 a della sezione prima Informazione generali del Bando).

Quanto al possesso di requisiti è indispensabile ai sensi del punto 17.3.A della Sezione II del Bando stesso che gli stessi siano posseduti dal capogruppo o da un mandante nella misura del 100%.

**Domanda:** Quanto ammontano le spese totali relative a luce, gas, riscaldamento acqua e immondizia della comunità alloggio "G. Berruto"?

**Risposta:** Per l'immondizia la spesa è di circa € 7.000,00 annue.

Ecco una tabella riassuntiva dei costi relativi a luce, gas, riscaldamento e acqua relativa al periodo luglio 2013-giugno 2014

Energia elettrica	75%	Luglio 2013 -Giugno 2014	€ 7.819,01
Riscaldamento Gas	50%	Luglio 2013 -Giugno 2014	€ 5.841,32
Acqua	70%	Luglio 2013- Giugno 2014	€ 1.404,20
<b>TOTALE</b>			<b>€ 15.064,53</b>

**Domanda:** E' possibile avere una pianta in scala della Comunità di Pino Torinese (questo ci servirebbe ad imputare i costi di gestione essendo una nuova struttura)?

**Risposta:** Sì, si allega il file della piantina.

**Domanda:** "In merito al soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica e professionale, laddove si richiede di "a) aver espletato servizi simili a quelli di almeno uno dei due Lotti, nel quinquennio solare 2010/2014, regolarmente e con buon esito, di importo almeno pari a € 500.000+ IVA complessivi per ogni anno a favore di un solo ente nel singolo anno;" i Fatturati derivanti dalla gestione globale di una **Comunità Psichiatrica di Tipo B** (rivolta ad utenti affetti da patologie psichiatriche) e/o di un **Gruppo Appartamento** (rivolto ad utenti con disagio psichico), possono contribuire all'ammontare necessario a soddisfare il requisito di capacità tecnica professionale ed economica nel settore oggetto di gara?

**Risposta:** La Comunità psichiatrica di tipo B e i Gruppi Appartamento rivolto ad utenti con disagio psichico, possono ritenersi servizi simili a quello dei due Lotti oggetto di gara.